

**Anhang A: Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang E Punkt E1 des LG 9/2018**  
**Allegato A: Legenda unificata per i piani di attuazione di cui al punto E1 dell'allegato E della LP 9/2018**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

- 1 Baulos Nr.
- 2 Fläche Baulos (m<sup>2</sup>)
- 3 maximale überbaute Fläche (m<sup>2</sup>)
- 4 minimale zusammenhängende Grünfläche (m<sup>2</sup>)
- 5 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 6 davon Baumasse für Wohnbau (gefördert/ preisgebunden/ für Ansässige/frei)
- 7 davon Baumasse für Dienstleistung und/oder Einzelhandel (m<sup>3</sup>)
- 8 davon Baumasse für andere Nutzungen (m<sup>3</sup>)
- 9 maximale Gebäudehöhe (m)
- 10 Anzahl Geschosse über Erde
- 11 Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF) bzw. maximal versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)

1	
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11

**SCHEMA DI UTILIZZO**

- 1 n. lotto
- 2 superficie lotto (m<sup>2</sup>)
- 3 superficie coperta massima (m<sup>2</sup>)
- 4 superficie verde concentrata minima (m<sup>2</sup>)
- 5 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 6 di cui cubatura residenziale (agevolata, a prezzo calmierato/riservata ai residenti, libera)
- 7 di cui cubatura per attività di servizi e/o commercio al dettaglio (m<sup>3</sup>)
- 8 di cui cubatura per ogni altro utilizzo (m<sup>3</sup>)
- 9 altezza massima del fabbricato (m)
- 10 numero dei piani fuori terra
- 11 indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE) o superficie massima impermeabile (m<sup>2</sup>)

**GEBÄUDE**

- 1 Gebäude Nr.
- 2 Gebäudegrundfläche (m<sup>2</sup>)
- 3 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 4 Anzahl Geschosse über/unter Erde
- 5 Höhenkote fertiger Fußboden im Erdgeschoß
- 6 Energiebonus (m<sup>3</sup>) lt. geltenden Bestimmungen

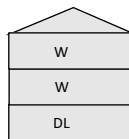
1a
500 m <sup>2</sup>
1.000 m <sup>3</sup>
2G /-1
+240,90 = 0
200 m <sup>3</sup>

**EDIFICIO**

- 1 n. edificio
- 2 superficie dell'edificio (m<sup>2</sup>)
- 3 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 4 numero dei piani fuori terra/ sotterranei
- 5 quota pavimento finito pianoterra
- 6 bonus energia (m<sup>3</sup>) secondo le disposizioni in vigore

**NUTZUNG**

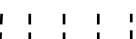



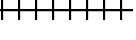

- W Wohnen
- DL Dienstleistung
- EH Einzelhandel
- G gastgewerbliche Tätigkeit
- Ö Öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse
- H Handwerk
- I Industrie
- GH Großhandel
- LW Landwirtschaft



**DESTINAZIONI D'USO**

- W abitazione
- DL attività di servizio
- EH commercio al dettaglio
- G attività di esercizio pubblico
- Ö servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico
- H attività artigianale
- I attività industriale
- GH commercio all'ingrosso
- LW attività agricola

	Zonengrenze Confine di zona		Bestehende Gebäude Costruzioni esistenti
	Baulosgrenze Confine del lotto		Neue Gebäude Nuovi edifici
	Baugrenze oberirdisch Limite di edificazione fuori terra		Bestehende Straßen Strade esistenti
	Baugrenze unterirdisch Limite di edificazione sotterraneo		Verkehrsfläche, Parkplätze, Gehsteig Area stradale, area parcheggio, marciapiede
	Baulinie (zwingende Bauflucht) Linea di costruzione obbligatoria		Gemischte Nutzung/ Spielstraße Usò promiscuo / strada gioco
	Gebäudeteile, Höhe max. 3 m parti di edifici, altezza massima 3 m		Fußgänger, Fahrräder, Einsatzfahrzeuge (Fußgängerzone) Pedoni, biciclette, vetture di emergenza (zona pedonale)
	Überdachungen, Höhe max. 3 m Tettoie, altezza massima 3 m		
	Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten Restauro e risanamento conservativo		Zugang Entrata
	Arbeiten zur baulichen Umgestaltung Ristrutturazione edilizia		Zufahrt /Garageneinfahrt Accesso /accesso garage
	Abbruch ohne Wiederaufbau Demolizione senza ricostruzione		Firstrichtung Direzione colmo
	Abbruch und Wiederaufbau Demolizione e ricostruzione		Dachneigung Pendenza del tetto

	Gebäude unter Denkmalschutz Edificio sottoposto a vincolo monumentale	 + 240.90	Höhenkote Quota altimetrica
<b>E</b>	Gebäude unter Ensembleschutz Edificio sottoposto a tutela degli insiemi	FH + 12m	Firsthöhe Quota del colmo
	Durchfahrtsrecht Servitù di transitò	TH + 10m	Traufhöhe Quota della gronda
	Servitut für Elektrokabine, Gaskabine Servitù per cabina elettrica, cabina gas	OK + 1,5m	Oberkante Quota del bordo superiore
	Rampe Rampa		Öffentliche Grünfläche Verde pubblico
	Unterirdische Verkehrsfläche / Tiefgarage Viabilità sotterranea / parcheggio sotterraneo		Freifläche im Baulos Spazio aperto all'interno del lotto
	Stellplätze Spazi per il parcheggio		Nicht unterbaute Grünfläche Verde profondo
	Radweg Pista ciclabile		Hof, Platz Cortile, piazza
	Fußweg / Gehsteig Pista pedonale / marciapiede		
	Naturnahe Gestaltung Sistemazione seminaturale		Spielplatz Parco giochi
	Parkartige Begrünung und Bepflanzung Inverdimento e piantumazione come parco		Jugendspielplatz Parco giochi per i giovani
	Wasserdurchlässiger Bodenbelag Pavimentazione permeabile all'acqua		Erholung für Erwachsene Ricreazione per adulti
	Versickerungsmulde/ Versickerungsfläche Canalette filtranti inerbite/ area di infiltrazione		Gemeinschaftsgarten Giardino comune
	Ausgleichsfläche Area di compensazione		Gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen Spazio comune sul tetto
	Abgrenzung in Form einer Hecke Confine in forma di siepe		Zu erhaltende Bäume (bestehender Kronendurchmesser, Art) Alberi da preservare (diametro della chioma esistente, specie)
	Zaun Recinzione		Zu erhaltende Sträucher Arbusti da preservare
	Mauer Muro		Zu pflanzende Bäume (geplanter Kronendurchmesser, Art) Alberi da piantare (diametro della chioma previsto, specie)
	Böschung Argine		Zu pflanzende Sträucher Arbusti da piantare
	Aufschüttung Riempimento		Dachbegrünung Inverdimento del tetto
	Abgrabung Scavo		Fassadenbegrünung Inverdimento della facciata
	Wasserelement, Brunnen Elemento d'acqua, fontana		Mauerbegrünung Inverdimento del muro
	Sonnenschutz im öffentlichen Raum Protezione solare nello spazio pubblico		Bewässerungsanlage (Linienführung mit Verteiler) Impianto di irrigazione (linea con distributore)
	Windschutz im öffentlichen Raum Frangivento negli spazi pubblici		Regenwasserspeicher Serbatoio di stoccaggio delle acque meteoriche
	Öffentliche Beleuchtung (Beleuchtungskörper, Linienführung und Verteiler) Illuminazione pubblica (apparecchi, linee e distributori)		Wasserfläche, Teich Superficie dell'acqua, stagno